

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: Анкудиновское шоссе д.30

Площадь: 3007

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-144,08

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

85 284,91

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>610 253,65</b>	<b>574 881,29</b>	<b>573 617,81</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>148 921,88</b>	<b>141 302,24</b>	<b>45 650,14</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	118 854,51	112 773,29	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	30 067,36	28 528,96	45 650,14		
1.2.1. Прочистка дымоходов кв.50			2 380,88		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Монтаж системы освещения в 4 подъезде			32 784,10		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Восстановление поливочных кранов			10 485,16		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>410 313,30</b>	<b>385 620,05</b>	<b>477 051,23</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	125 574,92	117 990,63	125 323,77	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 992,64	21 598,35	22 946,65	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 781,88	7 340,60	17 255,14	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	36 434,49	34 225,08	36 361,62	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	248 303,89	233 404,34	315 365,85	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	155 272,12	145 999,94	154 961,57	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 976,64	113 640,57	120 734,69	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 295,48	32 359,38	34 226,89	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 891,06</b>	<b>3 655,11</b>	<b>3 883,28</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>32 897,16</b>	<b>30 902,26</b>	<b>100 389,92</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 768,66	1 661,41		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 720,92	6 313,36	12 172,05	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 162,77	18 940,09	20 122,45	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена светильников на МОП, Очистка кровли от снега	4 244,79	3 987,39	68 095,43	Услуга	Содержание службы 053,000 "АРС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>52 352,49</b>	<b>49 191,92</b>	<b>52 247,79</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 891,06</b>	<b>3 655,11</b>	<b>3 883,28</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>38 203,15</b>	<b>35 886,49</b>	<b>38 126,74</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>12 815,33</b>	<b>12 072,51</b>	<b>12 789,70</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>48 580,21</b>	<b>47 322,84</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **118 710,44**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **133 865,12**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**