

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Терешковой д.6А

Площадь: 2513,62

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-47,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

39 438,93

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	513 733,08	479 562,98	680 976,16		
1. Текущий ремонт	124 552,77	117 100,47	259 313,82		
1.1.Плановый текущий ремонт	99 405,53	93 457,86	20 290,33		
1.1.1.Замена задвижек			20 290,33		ООО "ССС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 147,23	23 642,61	239 023,49		
1.2.1. Смена стояка ЦО кв.54			2 945,29		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы ЦО			236 078,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	346 440,14	322 634,74	379 007,65	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	105 026,39	97 834,66	104 816,34	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 230,24	17 909,27	19 191,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 508,39	6 084,08	28 652,76	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 472,53	28 379,31	30 411,59	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	210 941,21	196 420,77	243 779,72	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	133 132,62	123 935,70	132 866,36	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	101 180,65	94 230,32	100 978,29	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 951,98	29 705,38	31 888,07	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 254,35	3 030,80	3 247,84	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 514,04	25 624,04	60 719,40		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 479,25	1 377,64		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 621,15	5 235,02		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 863,44	15 705,05	16 829,71	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 550,20	3 306,33	43 889,68	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	43 785,85	40 799,43	43 698,28	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 254,35	3 030,80	3 247,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	31 951,78	29 756,94	31 887,88	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 788,39	10 070,82	10 766,82	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	42 663,38	40 582,57			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **79 067,80**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **82 102,31**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.