

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Терешковой д.6

Площадь: 3285,48

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 5 145,98

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>649 293,06</b>	<b>634 389,70</b>	<b>706 527,79</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>162 793,43</b>	<b>160 046,96</b>	<b>158 723,67</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>129 925,39</b>	<b>127 733,44</b>	<b>154 098,93</b>		
1.1.1.Сантехнические работы кв.2,8			4 486,82		ООО "ПКС"
1.1.2.Замена участка нижнего и верхнего розлива ЦО			149 612,11		ООО "Коммуналстрой"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>32 868,03</b>	<b>32 313,52</b>	<b>4 624,74</b>		
1.2.1. Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>431 102,83</b>	<b>420 231,85</b>	<b>492 518,11</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>137 271,94</b>	<b>134 121,53</b>	<b>136 997,39</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 134,32	24 548,76	25 084,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 506,86	8 356,34	29 484,66	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>39 828,24</b>	<b>38 900,34</b>	<b>39 748,58</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>254 002,66</b>	<b>247 209,98</b>	<b>315 772,14</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	152 305,31	148 026,50	152 000,70	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	132 245,21	129 164,24	131 980,72	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	20 060,10	18 862,26	20 019,98	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 253,50</b>	<b>4 154,41</b>	<b>4 244,99</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>35 961,42</b>	<b>35 123,61</b>	<b>98 166,98</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 933,41	1 888,37	18 640,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 346,96	7 175,79		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 040,87	21 527,37	21 996,79	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Очистка подвала от мусора	4 640,18	4 532,08	57 530,19	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>57 228,93</b>	<b>55 751,06</b>	<b>57 114,48</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 253,50</b>	<b>4 154,41</b>	<b>4 244,99</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>41 761,65</b>	<b>40 788,71</b>	<b>41 678,12</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 635,15</b>	<b>13 322,18</b>	<b>13 607,88</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-19 027,56**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**