

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Терешковой д.5А

Площадь: 2535,58

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-53,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 518 318,07 | 518 606,04 | 472 082,99 | | |
| 1. Текущий ремонт | 125 664,54 | 127 076,08 | 52 890,35 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 100 292,84 | 101 419,39 | 52 890,35 | | |
| 1.1.1.Ремонт подъезда №3 | | | 51 352,09 | | ООО "ССС" |
| 1.1.2.Ремонт вентканала | | | 1 538,26 | | ООО "ССС" |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 25 371,70 | 25 656,69 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 349 531,88 | 348 468,18 | 376 157,23 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 105 964,13 | 105 781,56 | 105 752,20 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 19 401,88 | 19 362,21 | 19 363,08 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 6 566,81 | 6 587,48 | 26 011,92 | Услуга | ОАО "Нижегородоблгаз" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 30 744,52 | 30 681,65 | 30 683,03 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 212 823,24 | 212 004,97 | 239 722,01 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 134 320,42 | 133 630,52 | 134 051,78 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 102 083,73 | 101 875,00 | 101 879,57 | Услуга | ООО "ПКС" |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--------|--|
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 32 236,69 | 31 755,52 | 32 172,21 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 283,39 | 3 276,68 | 3 276,83 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 27 759,61 | 27 702,85 | 55 028,51 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 1 492,45 | 1 489,40 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 5 671,32 | 5 659,72 | | Услуга | Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 17 013,96 | 16 979,17 | 16 979,93 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки | 3 581,89 | 3 574,56 | 38 048,58 | Услуга | ЗАО "ВВСП", ООО "Электрон", ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 44 176,42 | 44 118,23 | 44 088,06 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 283,39 | 3 276,68 | 3 276,83 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 32 236,97 | 32 171,05 | 32 172,49 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 10 884,68 | 10 890,73 | 10 862,91 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | | | | | |
| Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода | | 47 349,39 | | | |
| Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода | | 0,00 | | | |

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.