

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Терешковой д.5

Площадь: 2535,58

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 365,30

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>647 170,44</b>	<b>599 025,29</b>	<b>616 417,74</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>156 904,41</b>	<b>146 766,13</b>	<b>93 306,76</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	125 225,37	117 134,01	79 346,53		
1.1.1.Ремонт розлива ЦО			66 853,11		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт системы ЦО кв.72,76			2 348,26		ООО "ПКС"
1.1.3.Замена элеватора			10 145,16		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 679,04	29 632,12	13 960,23		
1.2.1. Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.2.Ремонт оголовков			9 335,49		
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>436 424,52</b>	<b>402 505,90</b>	<b>469 377,15</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	132 305,98	122 240,23	132 041,37	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 225,10	22 373,08	24 176,65	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 198,93	7 621,23	33 372,76	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	38 387,47	35 452,72	38 310,69	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	265 731,06	244 812,94	299 025,09	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	167 712,45	154 280,43	167 377,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	127 461,30	117 716,81	127 206,38	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	40 251,15	36 563,61	40 170,65	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 099,63</b>	<b>3 786,21</b>	<b>4 091,43</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>34 660,53</b>	<b>32 010,71</b>	<b>68 416,69</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 863,47	1 721,01		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 081,18	6 539,82		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 243,55	19 619,47	21 201,06	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 472,33	4 130,41	47 215,63	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>55 158,82</b>	<b>50 949,37</b>	<b>55 048,50</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 099,63</b>	<b>3 786,21</b>	<b>4 091,43</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40 250,94</b>	<b>37 173,73</b>	<b>40 170,43</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 590,58</b>	<b>12 579,53</b>	<b>13 563,40</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					
<b>Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода</b>	<b>46 244,14</b>				
<b>Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода</b>	<b>0,00</b>				

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**