

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Терешковой д.2А

Площадь: 3456,86

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

1 410,40

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	687 877,05	688 219,89	699 240,26		
1. Текущий ремонт	169 336,83	170 362,22	149 021,53		
1.1. Плановый текущий ремонт	135 147,68	135 966,05	125 834,20		
1.1.1. Замена водосточных труб			39 930,05		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2. Ремонт цоколя			49 924,33		ООО "Кредо"
1.1.3. Ремонт розлива ХВС			35 979,82		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 189,15	34 396,17	23 187,33		
1.2.1. Восстановление электроснабжения			14 301,75		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			8 885,58		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	460 654,48	459 871,69	492 448,76	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	142 790,24	143 159,99	142 504,66	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 144,64	26 200,64	26 092,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 849,24	8 932,11	29 292,32	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	41 429,20	41 517,93	41 346,34	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	276 435,04	275 193,77	308 597,76	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	170 650,20	169 479,78	170 308,90	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	137 561,03	137 855,66	137 285,91	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 089,17	31 624,13	33 022,99	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 424,48	4 433,95	4 415,63	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 406,95	37 487,06	70 047,72		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 011,13	2 015,43		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 642,28	7 658,65		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 926,84	22 975,94	22 880,98	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Замеры сопротивления изоляции электропроводки, Очистка кровли от снега	4 826,70	4 837,04	47 166,74	Услуга	ЗАО "ВВСР", ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	59 528,94	59 359,01	59 409,88	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 424,48	4 433,95	4 415,63	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 440,32	43 533,36	43 353,44	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 445,42	14 452,62	14 416,53	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **10 723,88**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.