

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Терешковой д.2

Площадь: 3185,67

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-9 243,35

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>651 087,48</b>	<b>629 344,24</b>	<b>542 042,09</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>157 854,23</b>	<b>153 730,25</b>	<b>25 658,80</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>125 983,43</b>	<b>122 692,07</b>	<b>17 833,36</b>		
1.1.1.Ремонт шиферной кровли кв.79			17 833,36		ООО "ССС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>31 870,81</b>	<b>31 038,17</b>	<b>7 825,44</b>		
1.2.1. Ремонт водосточных труб			6 509,01		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.Замена стояка ХВС кв.31			1 316,43		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>439 065,83</b>	<b>423 337,88</b>	<b>462 324,21</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>133 107,14</b>	<b>128 421,82</b>	<b>132 840,93</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 371,74	23 508,26	24 322,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 248,86	7 987,17	19 213,94	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>38 619,83</b>	<b>37 251,56</b>	<b>38 542,59</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>267 338,86</b>	<b>257 664,51</b>	<b>290 940,70</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	168 727,25	162 518,12	168 389,79	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 232,83	123 689,64	127 976,37	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	40 494,42	38 828,48	40 413,43	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 124,45</b>	<b>3 978,32</b>	<b>4 116,20</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>34 870,33</b>	<b>33 634,90</b>	<b>58 937,11</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 874,75	1 808,33		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 124,05	6 871,65		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 372,14	20 614,94	21 329,39	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	4 499,40	4 339,99	37 607,71	Услуга	ЗАО "ВВСР"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>55 492,38</b>	<b>53 554,84</b>	<b>55 381,40</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 124,45</b>	<b>3 978,32</b>	<b>4 116,20</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40 494,58</b>	<b>39 059,89</b>	<b>40 413,59</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 672,84</b>	<b>13 216,23</b>	<b>13 645,49</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					
<b>Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода</b>			<b>98 906,71</b>		
<b>Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода</b>			<b>0,00</b>		

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**