

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Терешковой д.1

Площадь: 3501,38

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

71,74

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>704 347,21</b>	<b>683 856,93</b>	<b>645 600,64</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>173 583,85</b>	<b>170 113,29</b>	<b>102 006,37</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>138 537,23</b>	<b>135 767,38</b>	<b>94 138,21</b>		
1.1.1.Ремонт подъезда №2,3			94 138,21		ООО "СКС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>35 046,62</b>	<b>34 345,91</b>	<b>7 868,16</b>		
1.2.1. Ремонт водосточных труб			6 509,01		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.Смена стояка ХВС кв.85			1 359,15		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>471 495,39</b>	<b>456 314,45</b>	<b>484 444,84</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>146 207,03</b>	<b>141 619,43</b>	<b>145 914,61</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 768,37	25 920,67	26 714,83	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 070,60	8 825,83		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>42 417,57</b>	<b>41 074,29</b>	<b>42 332,74</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>282 870,80</b>	<b>273 620,73</b>	<b>296 197,49</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	174 489,01	168 635,98	174 140,03	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	140 842,81	136 382,61	140 561,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 646,19	32 253,37	33 578,90	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 530,03</b>	<b>4 386,58</b>	<b>4 520,97</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>38 299,36</b>	<b>37 086,50</b>	<b>52 115,20</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 059,11	1 993,90		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 824,60	7 576,81		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 473,80	22 730,44	23 426,85	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	4 941,85	4 785,35	28 688,34	Услуга	ЗАО "ВВСР"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>61 022,36</b>	<b>59 125,10</b>	<b>60 900,32</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 530,03</b>	<b>4 386,58</b>	<b>4 520,97</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>44 476,68</b>	<b>43 068,19</b>	<b>44 387,72</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>14 791,29</b>	<b>14 361,00</b>	<b>14 761,71</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **44 470,75**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**