

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: Анкудиновское шоссе д.28

Площадь: 2930,24

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-22,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

87 422,77

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>595 764,73</b>	<b>567 406,15</b>	<b>658 849,14</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>145 209,98</b>	<b>139 715,91</b>	<b>139 390,94</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>115 892,05</b>	<b>111 507,23</b>	<b>95 818,38</b>		
1.1.1. Замена системы водоотведения			39 981,73		ЗАО "ВВСП"
1.1.2. Ремонт системы отопления в 4 подъезде			20 041,80		ООО "Проект-Строй"
1.1.3. Ремонт электрических этажных щитов			35 794,85		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>29 317,93</b>	<b>28 208,68</b>	<b>43 572,56</b>		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			35 702,67		ООО "АРС"
1.2.2. Восстановление поливочных кранов			7 869,89		ООО "АРС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>400 792,76</b>	<b>380 382,11</b>	<b>469 795,73</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>122 444,59</b>	<b>116 372,05</b>	<b>122 199,70</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 419,54	21 301,10	22 374,70	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 587,56	7 244,87	20 790,42	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>35 526,35</b>	<b>33 754,05</b>	<b>35 455,30</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>242 821,82</b>	<b>230 256,01</b>	<b>312 140,74</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	152 108,53	144 034,40	151 804,31	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	117 961,27	112 076,56	117 725,35	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 147,26	31 957,84	34 078,96	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 794,08</b>	<b>3 604,80</b>	<b>3 786,49</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>32 077,19</b>	<b>30 476,96</b>	<b>101 817,59</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 724,58	1 638,55		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 553,40	6 226,48	6 086,02	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 660,21	18 679,43	19 620,89	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замена светильников на МОП, очистка подвала от мусора	4 138,99	3 932,51	76 110,68	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "АРС", ООО "ССС", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>51 047,96</b>	<b>48 535,04</b>	<b>50 945,86</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 794,08</b>	<b>3 604,80</b>	<b>3 786,49</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37 250,93</b>	<b>35 392,60</b>	<b>37 176,43</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>12 511,06</b>	<b>11 915,53</b>	<b>12 486,04</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>50 626,67</b>	<b>48 230,90</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**20 051,26**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**138 049,45**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**