

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.16А

Площадь: 5 742,35 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -252,34

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 344 733,44</b>	<b>1 338 004,43</b>	<b>1 329 778,49</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>334 738,58</b>	<b>333 569,24</b>	<b>270 240,43</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>247 004,68</b>	<b>246 141,82</b>	<b>256 329,83</b>		
1.1.1. Установка пластиковых окон			67 449,27		ООО "СКС"
1.1.2. Ремонт системы теплоснабжения (розлив)			87 614,58		ООО "ССС"
1.1.3. Ремонт системы холодного водоснабжения			99 794,69		ООО "ССС"
1.1.4. Ремонт стояка ГВС			1 471,29		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>87 733,90</b>	<b>87 427,42</b>	<b>13 910,60</b>		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			13 910,60		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>900 095,48</b>	<b>895 114,75</b>	<b>921 675,56</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>204 487,23</b>	<b>203 408,11</b>	<b>204 078,26</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	44 541,80	44 303,10	44 452,72	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 098,37	8 071,70		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	175 467,54	174 979,73	175 116,61	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>89 083,61</b>	<b>88 606,21</b>	<b>88 905,44</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>431 057,10</b>	<b>428 120,70</b>	<b>453 575,25</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	255 589,28	253 806,13	255 078,10	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	178 167,22	177 212,41	177 810,88	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	61 362,98	60 534,63	61 240,25	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 059,08	16 059,08	16 026,96	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 724,13</b>	<b>4 698,81</b>	<b>4 714,68</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>66 137,83</b>	<b>65 783,40</b>	<b>89 385,82</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 374,38	3 356,30		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 822,64	12 753,92		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	38 467,92	38 261,77	38 390,99	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	11 472,89	11 411,41	50 994,84	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>99 881,73</b>	<b>99 133,55</b>	<b>99 681,97</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 724,13</b>	<b>4 698,81</b>	<b>4 714,68</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>81 659,97</b>	<b>81 222,36</b>	<b>81 496,65</b>		ОАО "ДК Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>28 239,40</b>	<b>28 098,09</b>	<b>28 182,92</b>		ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -9 577,49

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).