

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.16

Площадь: 3368,62

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

369,11

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

52 336,81

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	688 805,88	679 814,02	688 467,11		
1. Текущий ремонт	166 998,64	166 041,83	144 562,73		
1.1. Плановый текущий ремонт	133 281,58	132 517,94	103 333,63		
1.1.1. Замена розлива центрального отопления			99 986,36		ООО "Щербинино"
1.1.2. Замена чугунного радиатора			3 347,27		ООО "ПКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 717,07	33 523,88	41 229,10		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			13 910,60		ООО "АРС"
1.2.2. Ремонт системы центрального отопления			27 318,50		ООО "ПКС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	464 501,83	457 289,54	486 713,59	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	140 817,91	138 770,34	140 536,28	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 783,63	25 402,10	25 732,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 726,41	8 633,44		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	40 857,13	40 252,55	40 775,42	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	282 826,79	278 266,65	305 401,89	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	178 502,15	175 490,79	178 145,14	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	135 661,54	133 654,11	135 390,21	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 840,61	41 836,67	42 754,93	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 363,38	4 298,82	4 354,66	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	36 890,42	36 344,54	59 957,40		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 983,36	1 954,01		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 536,75	7 425,23		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 610,26	22 275,69	22 565,04	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	4 760,05	4 689,62	37 392,36	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	58 707,46	57 833,69	58 590,04	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 363,38	4 298,82	4 354,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 840,49	42 206,56	42 754,80	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 464,92	14 276,09	14 435,99	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	59 330,02	58 812,98			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

30 317,06

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

111 666,84

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.