

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.14А

Площадь: 2590,07

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **10 586,12**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **37 504,04**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	518 044,56	505 804,57	536 844,96		
1. Текущий ремонт	128 342,20	125 832,72	157 069,23		
1.1. Плановый текущий ремонт	102 429,88	100 427,06	154 688,35		
1.1.1. Ремонт системы теплоснабжения (розлив)			154 688,35		ООО "ССС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 912,32	25 405,66	2 380,88		
1.2.1. Восстановление работоспособности вентиляции кв.7,58			2 380,88		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	345 899,66	337 216,04	336 060,63	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	108 221,53	105 653,99	108 005,08	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 815,23	19 339,86	19 775,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 706,58	6 574,42		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	31 399,52	30 646,23	31 336,72	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	206 278,61	200 915,81	196 718,83	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	126 103,18	122 757,37	125 850,97	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	104 258,59	101 757,40	104 050,08	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 844,58	20 999,97	21 800,89	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 353,35	3 272,90	3 346,64	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 351,02	27 670,87	19 147,09		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 524,25	1 487,68		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 792,14	5 653,19		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 376,43	16 959,57	17 341,68	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 658,20	3 570,44	1 805,41	Услуга	ИП Яриков С.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	45 117,72	43 941,77	45 027,49	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 353,35	3 272,90	3 346,64	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 923,77	32 133,92	32 857,92	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 878,94	10 621,90	10 857,18	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	39 991,01	39 524,31			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-41 672,35

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

77 495,05

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.