

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.14

Площадь: 3202,43

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 14 386,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 99 788,95

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	650 195,81	632 181,08	662 182,90		
1. Текущий ремонт	160 086,46	156 987,51	177 093,18		
1.1.Плановый текущий ремонт	127 764,97	125 291,69	170 584,17		
1.1.1.Замена вводной задвижки			3 215,67		ООО "ПКС"
1.1.2.Замена задвижек			10 145,16		ООО "ССС"
1.1.3.Сантехнические работы кв.77,81			7 282,53		ООО "ПКС"
1.1.4.Ремонт системы электроснабжения			149 940,81		ЗАО "Проект-НН2"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	32 321,49	31 695,81	6 509,01		
1.2.1. Ремонт водосточных труб			6 509,01		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	435 397,85	422 012,20	430 487,64	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	134 957,81	131 213,22	134 687,90	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 710,47	24 017,24	24 661,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 364,19	8 171,04		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	39 156,58	38 058,09	39 078,27	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	261 283,45	252 740,88	256 721,47	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	161 300,20	155 615,02	160 977,60	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	130 015,07	126 367,65	129 755,04	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 285,13	29 247,37	31 222,56	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 181,77	4 064,46	4 173,41	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	35 354,97	34 363,13	31 244,86		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 900,81	1 847,48		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 223,06	7 020,43		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 669,18	21 061,28	21 625,84	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 561,93	4 433,95	9 619,02	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	56 264,74	54 633,81	56 152,21	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 181,77	4 064,46	4 173,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	41 057,39	39 905,57	40 975,27	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 654,11	13 275,80	13 626,80	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	58 314,85	57 070,70			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -28 432,94

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 158 103,80

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.