

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.12

Площадь: 2615,63

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **31 716,49**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **78 148,02**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	522 247,92	515 601,93	585 856,81		
1. Текущий ремонт	129 633,07	128 926,98	159 744,86		
1.1. Плановый текущий ремонт	103 460,12	102 896,59	144 788,63		
1.1.1. Ремонт подъезда			51 703,03		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт цоколя			93 085,60		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 172,95	26 030,39	14 956,23		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			14 956,23		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	348 392,74	343 092,87	382 332,06	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	109 309,85	107 699,44	108 216,75	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 014,53	19 713,32	19 814,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 773,90	6 706,59		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	31 715,33	31 238,03	31 398,17	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	207 367,56	204 155,41	242 717,14	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	126 385,69	124 438,28	125 121,84	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	105 307,20	103 722,39	104 254,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 078,50	20 715,89	20 867,71	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 387,07	3 336,10	3 353,20	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 636,17	28 205,21	65 773,06		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 539,58	1 516,41	9 320,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 850,40	5 762,35		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 551,20	17 287,06	17 375,69	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Очистка подвала от мусора, Установка почтовых ящиков под №3	3 694,99	3 639,38	39 077,37	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	45 571,55	44 839,72	45 115,83	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 387,07	3 336,10	3 353,20	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 254,90	32 754,44	32 922,36	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 967,21	10 827,64	10 857,53	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	44 996,33	46 040,38			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-9 612,02

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

123 144,35

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.