

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.10

Площадь: 3151,83

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

6 662,57

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

91 125,26

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	637 211,64	631 265,64	799 739,40		
1. Текущий ремонт	154 671,58	154 290,48	302 952,42		
1.1. Плановый текущий ремонт	123 443,35	123 139,19	287 996,19		
1.1.1. Ремонт системы центрального отопления			165 570,62		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт системы ЦО в подвале			8 968,81		ООО "ПКС"
1.1.3. Ремонт системы ЦО (нижний розлив)			113 456,76		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 228,23	31 151,28	14 956,23		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			14 956,23		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	429 480,38	424 326,16	443 833,42	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	130 423,62	129 537,96	130 162,77	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 880,42	23 708,40	23 832,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 082,41	8 077,99		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	37 841,28	37 568,70	37 765,59	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	261 215,49	257 219,50	275 905,06	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	164 591,51	161 541,64	164 262,32	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	125 647,73	124 742,67	125 396,43	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	38 943,78	36 798,97	38 865,89	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 041,30	4 012,19	4 033,22	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 167,37	33 921,25	49 311,03		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 836,96	1 823,72		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 980,43	6 930,15		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 941,29	20 790,45	20 899,41	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 408,69	4 376,94	28 411,63	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	54 374,01	53 732,23	54 265,26	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 041,30	4 012,19	4 033,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	39 678,23	39 392,42	39 598,87	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 381,44	13 256,58	13 354,68	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	51 848,06	51 714,42			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-157 890,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

142 973,32

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.