

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.6А

Площадь: 2663,94

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **7 669,59**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **84 012,33**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	544 587,09	552 034,09	420 532,96		
1. Текущий ремонт	132 033,36	134 682,16	11 715,24		
1.1. Плановый текущий ремонт	105 375,80	107 489,80	9 334,36		
1.1.1. Ремонт водосточной системы			9 334,36		ООО "ССС"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 657,57	27 192,36	2 380,88		
1.2.1. Прочистка вентиляционных каналов кв.29,41,37			2 380,88		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	367 246,64	371 329,66	363 601,24	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	111 334,43	113 225,09	111 111,77	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 385,18	20 721,49	20 344,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 899,59	7 067,27		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	32 302,67	32 835,60	32 238,06	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	223 609,53	225 268,97	220 251,41	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	141 128,05	141 689,41	140 845,79	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	107 257,41	109 026,94	107 042,89	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	33 870,64	32 662,47	33 802,90	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 449,80	3 506,71	3 442,90	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	29 166,49	29 647,68	26 197,25		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 568,09	1 593,96		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 958,74	6 057,05		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 876,23	18 171,16	17 840,48	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 763,42	3 825,51	8 356,77	Услуга	Содержание службы 053,000 "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	46 415,40	46 918,46	46 322,57	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 449,80	3 506,71	3 442,90	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 870,76	34 429,56	33 803,02	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 436,33	11 592,72	11 413,46	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт кровли, Теплоизоляция чердачных перекрытий			1 299 446,44		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	47 020,40	46 105,49	131 032,73		
Финансирование из бюджета			1 168 413,71		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **103 711,03**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.