

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.4

Площадь: 2523,5

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-173,71

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

77 441,63

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 515 752,52 | 503 736,70 | 480 763,49 | | |
| 1. Текущий ремонт | 125 042,46 | 122 938,24 | 80 438,47 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 99 796,36 | 98 116,98 | 60 857,50 | | |
| 1.1.1. Ремонт подъезда | | | 60 857,50 | | ООО "Кредо" |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 25 246,10 | 24 821,26 | 19 580,97 | | |
| 1.2.1. Восстановление поливочных кранов | | | 14 956,23 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2. Ремонт водосточных труб | | | 4 624,74 | | ООО "ССС" |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 347 801,86 | 338 917,28 | 357 502,64 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 105 439,79 | 102 920,17 | 105 228,91 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 19 305,84 | 18 839,60 | 19 267,23 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 6 534,47 | 6 403,47 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 30 592,33 | 29 853,51 | 30 531,15 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 211 769,74 | 206 143,59 | 221 742,58 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 133 655,64 | 129 951,08 | 133 388,33 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 101 578,43 | 99 125,26 | 101 375,27 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 32 077,21 | 30 825,82 | 32 013,05 | Услуга | ООО "ПКС" |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 267,14 | 3 188,24 | 3 260,61 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 27 622,20 | 26 955,11 | 37 963,35 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 1 485,06 | 1 449,20 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 5 643,25 | 5 506,96 | | Услуга | Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 16 929,74 | 16 520,88 | 16 895,88 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Очистка подвала от мусора | 3 564,16 | 3 478,08 | 21 067,47 | Услуга | ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "ССС", ООО "ПКС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 43 957,61 | 42 860,92 | 43 869,69 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 267,14 | 3 188,24 | 3 260,61 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 32 077,40 | 31 302,71 | 32 013,24 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 10 830,80 | 10 578,47 | 10 809,14 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 43 813,03 | 42 909,07 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **38 765,15**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **121 254,66**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.