

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.4

Площадь: 2523,5

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-173,71

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

77 441,63

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	515 752,52	503 736,70	480 763,49		
1. Текущий ремонт	125 042,46	122 938,24	80 438,47		
1.1. Плановый текущий ремонт	99 796,36	98 116,98	60 857,50		
1.1.1. Ремонт подъезда			60 857,50		ООО "Кредо"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 246,10	24 821,26	19 580,97		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			14 956,23		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт водосточных труб			4 624,74		ООО "ССС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	347 801,86	338 917,28	357 502,64	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	105 439,79	102 920,17	105 228,91	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 305,84	18 839,60	19 267,23	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 534,47	6 403,47		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 592,33	29 853,51	30 531,15	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	211 769,74	206 143,59	221 742,58	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	133 655,64	129 951,08	133 388,33	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	101 578,43	99 125,26	101 375,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	32 077,21	30 825,82	32 013,05	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 267,14	3 188,24	3 260,61	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 622,20	26 955,11	37 963,35		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 485,06	1 449,20		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 643,25	5 506,96		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 929,74	16 520,88	16 895,88	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, Очистка подвала от мусора	3 564,16	3 478,08	21 067,47	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	43 957,61	42 860,92	43 869,69	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 267,14	3 188,24	3 260,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 077,40	31 302,71	32 013,24	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 830,80	10 578,47	10 809,14	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	43 813,03	42 909,07			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **38 765,15**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **121 254,66**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.