

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: Анкудиновское шоссе д.26А

Площадь: 3167,6

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

24 917,94

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

89 565,42

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	889 010,34	936 023,00	974 967,90		
1. Текущий ремонт	156 958,92	153 908,49	155 290,69		
1.1. Плановый текущий ремонт	125 268,88	122 834,33	106 498,40		
1.1.1. Ремонт подъезда			47 628,17		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт электрических этажных щитов			58 870,23		ООО "ССС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 690,04	31 074,16	48 792,29		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.14			4 918,52		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Монтаж системы освещения в подвале			33 388,61		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Восстановление поливочных кранов			10 485,16		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	673 223,14	723 382,56	760 966,58	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	132 352,46	128 474,51	132 087,75	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 233,51	23 517,64	24 185,04	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 202,34	7 991,82	16 958,96	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	278 403,71	340 308,88	277 846,90	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	262 466,97	254 599,17	351 031,93	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	164 414,77	159 407,75	164 085,94	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	127 505,53	123 738,98	127 250,52	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	36 909,24	35 668,77	36 835,42	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 101,06	3 979,91	4 092,85	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 672,56	33 648,32	123 693,10		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 864,12	1 809,05		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 083,64	6 874,39	22 117,17	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 250,92	20 623,16	21 208,42	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замена светильников на МОП, установка почтовых ящиков под №1,4	4 473,88	4 341,72	80 367,51	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "АРС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	55 177,54	53 583,28	55 067,18	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 101,06	3 979,91	4 092,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	40 264,90	39 075,47	40 184,37	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 563,38	19 656,48	18 526,25	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	51 600,66	50 588,04			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **43 688,41**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **141 166,09**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.