

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.2

Площадь: 3276,1

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-224,48

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	636 276,47	633 264,87	664 524,85		
1. Текущий ремонт	162 333,34	162 553,46	141 077,62		
1.1. Плановый текущий ремонт	129 558,20	129 733,88	20 909,02		
1.1.1. Ремонт стояка ЦО в подвале			3 852,90		ООО "ПКС"
1.1.2. Замена стояков ХВС			17 056,12		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	32 775,14	32 819,58	120 168,60		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.49			5 935,14		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена транзитной трубы ЦО			99 277,23		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Восстановление поливочных кранов			14 956,23		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	418 937,73	416 029,24	468 551,84	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	136 884,42	136 062,96	136 610,65	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 063,28	24 906,80	25 013,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 483,32	8 463,50		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	39 715,65	39 467,70	39 636,22	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	242 337,66	240 498,58	292 304,97	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	140 928,42	139 762,32	140 646,56	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	131 871,40	131 048,09	131 607,65	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	9 057,02	8 714,23	9 038,91	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 241,48	4 215,00	4 232,99	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	35 859,77	35 635,88	86 240,03		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 927,94	1 915,91	18 640,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 326,19	7 280,45		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 978,57	21 841,35	21 934,61	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, очистка подвала от мусора	4 627,07	4 598,18	45 665,42	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "ПКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	57 066,52	56 670,38	56 952,38	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 241,48	4 215,00	4 232,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	41 643,60	41 383,61	41 560,31	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 361,81	13 298,56	13 335,08	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **108 424,70**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.