

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.1

Площадь: 3168,9

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -213,08

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>642 518,99</b>	<b>607 864,08</b>	<b>641 656,22</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>157 023,06</b>	<b>149 780,15</b>	<b>134 754,68</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>125 320,07</b>	<b>119 539,50</b>	<b>120 056,68</b>		
1.1.1.Ремонт системы ЦО			107 683,44		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт вентканала кв.52			1 741,29		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт системы центрального отопления			9 194,66		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт стояка ЦО кв.21			1 437,29		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>31 702,99</b>	<b>30 240,65</b>	<b>14 698,00</b>		
1.2.1. Прочистка дымоходов кв.47,51			2 463,38		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Восстановление поливочных кранов			12 234,62		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>431 721,65</b>	<b>407 289,62</b>	<b>453 234,81</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>132 406,20</b>	<b>125 037,49</b>	<b>132 141,39</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 243,42	22 887,93	24 194,94	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 205,27	7 780,88		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>38 416,50</b>	<b>36 268,56</b>	<b>38 339,67</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>260 898,94</b>	<b>245 983,57</b>	<b>282 753,75</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	162 806,17	153 363,20	162 480,55	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	127 557,71	120 425,71	127 302,60	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 248,45	32 937,50	35 177,96	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 102,73</b>	<b>3 873,34</b>	<b>4 094,53</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>34 686,75</b>	<b>32 747,34</b>	<b>56 993,98</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 864,88	1 760,61		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 086,54	6 690,32	6 963,67	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 259,62	20 070,95	21 217,10	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 475,71	4 225,46	28 813,21	Услуга	ЗАО "ВВСР", ИП Яриков С.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>55 200,56</b>	<b>52 126,35</b>	<b>55 090,16</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 102,73</b>	<b>3 873,34</b>	<b>4 094,53</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40 281,38</b>	<b>38 029,17</b>	<b>40 200,82</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 492,90</b>	<b>12 765,15</b>	<b>13 465,91</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 5 050,31

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

#### **Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов**

<b>Наименование организации</b>	<b>Телефон</b>
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).