

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Сурикова д.12А

Площадь: 2728,32

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **22 695,43**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **87 377,16**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>557 388,31</b>	<b>558 604,87</b>	<b>529 935,19</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>135 191,87</b>	<b>136 749,57</b>	<b>116 269,33</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>107 896,60</b>	<b>109 139,80</b>	<b>102 358,73</b>		
1.1.1. Замена стояков ХВС			59 986,70		ООО "ССС"
1.1.2. Замена стояков канализации			40 591,80		ООО "ССС"
1.1.3. Ремонт стояка ЦО в подвале			1 780,23		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>27 295,27</b>	<b>27 609,77</b>	<b>13 910,60</b>		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			13 910,60		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>375 834,16</b>	<b>375 409,64</b>	<b>367 396,31</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>113 924,25</b>	<b>114 143,04</b>	<b>113 696,41</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 858,46	20 893,26	20 816,74	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 064,78	7 105,25		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	0,00			Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>33 052,63</b>	<b>33 107,79</b>	<b>32 986,53</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>228 857,27</b>	<b>228 158,82</b>	<b>220 713,38</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	144 428,25	143 578,36	144 139,40	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	109 747,57	109 930,70	109 528,08	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	34 680,68	33 647,65	34 611,32	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 529,89</b>	<b>3 535,78</b>	<b>3 522,83</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>29 843,64</b>	<b>29 893,44</b>	<b>22 097,77</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 604,50	1 607,17		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 097,09	6 107,26		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 291,26	18 321,78	18 254,68	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Очистка подвала от мусора	3 850,79	3 857,22	3 843,09	Услуга	ЗАО "ВВСР", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>47 525,59</b>	<b>47 615,46</b>	<b>47 430,54</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 529,89</b>	<b>3 535,78</b>	<b>3 522,83</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>34 657,13</b>	<b>34 714,96</b>	<b>34 587,81</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>11 705,15</b>	<b>11 730,70</b>	<b>11 681,74</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт: Замена стояков канализации, стояков ХВС</b>	<b>50 630,20</b>	<b>50 922,91</b>	<b>67 236,09</b>		ООО "ССС"
<b>Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода</b>		<b>28 233,30</b>			
<b>Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода</b>		<b>70 771,27</b>			

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**

