

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Столетова д.8

Площадь: 1435,53

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

341,74

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

37 701,46

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	273 875,28	257 480,96	422 418,16		
1. Текущий ремонт	70 904,70	67 177,47	188 252,94		
1.1. Плановый текущий ремонт	56 589,03	53 614,32	71 115,65		
1.1.1. Замена задвижек центрального отопления			18 818,40		ООО "ПКС"
1.1.2. Ремонт кровли			7 347,46		ООО "ССС"
1.1.3. Ремонт подъезда №2			44 949,79		ООО "КРЕДО"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	14 315,68	13 563,15	117 137,29		
1.2.1. Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.12А			14 060,44		ООО "Уют-НН"
1.2.2. Ремонт кровли			87 193,02		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3. Монтаж металлической лестницы			4 762,90		ООО "СКС Приокского района"
1.2.4. Замена розлива ЦО кв.12а			11 120,93		ООО "ПКС"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	179 029,89	167 843,83	210 272,41	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	59 789,13	56 071,42	59 669,55	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	10 947,27	10 263,11	10 925,37	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 705,44	3 492,72		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	17 347,21	16 263,08	17 312,51	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	101 893,56	95 509,33	133 290,35	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	57 599,47	53 999,75	57 484,27	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	57 599,47	53 999,75	57 484,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 852,61	1 736,83	1 848,91	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	15 663,01	14 684,14	47 232,27		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	842,10	789,47		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	3 199,97	2 999,99	6 963,67	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	9 599,91	8 999,96	9 580,71	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	2 021,03	1 894,73	30 687,89	Услуга	ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В., ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	24 925,85	23 351,76	24 876,00	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 852,61	1 736,83	1 848,91	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	18 189,31	17 052,55	18 152,93	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	5 751,38	5 407,10	5 739,88	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	21 974,52	20 560,17			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-14 184,89**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **59 675,98**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.