

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Пятигорская д.29

Площадь: 1525,16

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-30,00

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

46 860,20

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 291 546,00 | 308 754,67 | 310 459,07 | | |
| 1. Текущий ремонт | 75 479,49 | 80 051,33 | 73 034,48 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 60 240,16 | 63 888,95 | 29 739,33 | | |
| 1.1.1. Замена нижнего розлива ЦО | | | 29 739,33 | | ООО "Коммуналстрой" |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 15 239,33 | 16 162,38 | 43 295,15 | | |
| 1.2.1. Ремонт ступеней 3-под. | | | 19 966,04 | | ООО "ПКС Приокского района" |
| 1.2.2. Ремонт ступеней 2-под. | | | 19 966,04 | | ООО "ПКС Приокского района" |
| 1.2.3. Ремонт кровли над кв.23,24 | | | 3 363,07 | | ООО "ССС" |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 190 581,13 | 201 715,38 | 211 990,18 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 63 646,94 | 67 419,81 | 63 519,64 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 11 653,60 | 12 340,43 | 11 630,30 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 3 944,63 | 4 198,82 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 18 466,48 | 19 554,84 | 18 429,55 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 108 467,72 | 114 740,73 | 130 040,99 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 61 315,89 | 64 929,67 | 61 193,25 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 61 315,89 | 64 929,67 | 61 193,25 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 0,00 | 0,00 | | Услуга | |

| | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 1 972,15 | 2 088,38 | 1 968,20 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 16 673,62 | 17 656,31 | 38 430,48 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 896,43 | 949,26 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 3 406,44 | 3 607,20 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 10 219,31 | 10 821,61 | 10 198,88 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замеры сопротивления изоляции | 2 151,43 | 2 278,23 | 28 231,61 | Услуга | ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В., ООО "Электрон", ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 26 533,92 | 27 977,99 | 26 480,85 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 1 972,15 | 2 088,38 | 1 968,20 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 19 362,91 | 20 504,11 | 19 324,19 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 6 122,47 | 6 483,85 | 6 110,22 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 25 913,74 | 27 908,40 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **30 470,83**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **72 773,94**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.