

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Пятигорская д.22

Площадь: 1159,34

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-35,97

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	221 902,18	215 993,81	273 402,41		
1. Текущий ремонт	57 449,03	56 481,41	13 098,08		
1.1.Плановый текущий ремонт	45 850,06	45 077,80	9 659,63		
1.1.1.Замена труб центрального отопления			3 741,58		ООО "ПКС"
1.1.2.Ремонт стояка ХВС кв.18			3 086,97		ООО "ПКС"
1.1.3.Сантехнические работы			2 831,08		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	11 598,97	11 403,61	3 438,45		
1.2.1.			3 438,45		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	145 055,65	140 685,84	240 945,63	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	48 442,91	46 990,26	48 346,03	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	8 869,82	8 600,88	8 852,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 002,12	2 927,29		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	14 055,26	13 629,09	14 027,15	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	82 557,48	80 066,50	178 572,45	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	46 668,92	45 253,86	46 575,58	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	46 668,92	45 253,86	46 575,58	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 501,05	1 455,53	1 498,05	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	12 690,67	12 305,87	108 845,38		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	682,29	661,61	18 640,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	2 592,72	2 514,10		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	7 778,15	7 542,31	7 762,60	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, ремонт кровли	1 637,51	1 587,85	82 442,78	Услуга	ООО "Каравайха", ООО "Скиф-НН", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	20 195,79	19 595,69	20 155,40	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 501,05	1 455,53	1 498,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	14 737,55	14 290,69	14 708,08	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	4 659,95	4 535,87	4 650,63	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	22 516,26	22 035,67			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **36 154,46**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **22 516,26**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.