

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Пятигорская д.19

Площадь: 6 826,72 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

423,06

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 635 824,69	1 683 715,23	1 645 198,58		
1. Текущий ремонт	397 943,06	410 095,89	439 550,93		
1.1. Плановый текущий ремонт	293 643,47	302 611,08	390 917,88		
1.1.1. Замена электрического счетчика			11 956,46		ООО "АРС"
1.1.2. Замена розлива ЦО			83 807,92		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Ремонт системы горячего водоснабжения			138 748,33		ООО "ССС"
1.1.4. Замена труб центрального отопления			4 707,41		ООО "ПКС"
1.1.5. Замена трубопроводов ГВС кв.119			4 513,81		ООО "ПКС"
1.1.6. Ремонт системы ЦО кв.68			1 761,15		ООО "ПКС"
1.1.7. Ремонт участка системы ГВС			96 414,64		ООО "АРС Приокского района"
1.1.8. Ремонт кровли кв.80,77			42 274,71		ООО "РВР"
1.1.9. Замена участка розлива ЦО в подвале ,кв.58			6 733,45		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	104 299,59	107 484,81	48 633,05		
1.2.1. Ремонт розлива ЦО			2 942,18		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена канализации в подвале			12 914,47		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3. Замена стояка канализации кв.24,28,32			4 916,64		ООО "ПКС Приокского района"
1.2.4. Замена канализации в подвале			19 343,56		ООО "СКС Приокского района"
1.2.5. Замена вводных задвижек			8 516,20		ООО "ПКС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 107 107,44	1 139 052,47	1 075 265,78	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	241 515,63	248 523,38	240 791,08	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	52 593,75	54 113,91	52 435,97	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 625,02	9 930,21		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	206 828,83	213 244,53	206 208,34	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	105 187,49	108 227,83	104 871,93	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"

2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	553 575,49	569 056,75	523 394,43	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	345 581,65	355 404,67	344 544,91	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	210 374,99	216 455,65	209 743,86	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	78 628,54	80 735,57	78 392,66	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	56 578,12	58 213,45	56 408,39	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 578,12	5 739,35	5 561,39	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	78 093,75	80 350,96	49 339,12		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 984,37	4 099,54		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	15 140,62	15 578,25		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	45 421,87	46 734,74	45 285,61	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	13 546,87	13 938,43	4 053,52	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	118 743,85	121 822,40	118 387,62	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 578,12	5 739,35	5 561,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	96 421,87	99 208,84	96 132,60	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	34 352,32	35 358,02	34 249,26	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -96 851,35

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.