

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Пятигорская д.14

Площадь: 3 757,13 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-233,53

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

101 606,47

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	889 183,02	846 941,85	1 146 837,65		
1. Текущий ремонт	219 007,52	208 429,64	494 491,02		
1.1. Плановый текущий ремонт	161 606,35	153 800,90	398 366,24		
1.1.1. Замена электрического счетчика			14 470,46		ООО "АРС"
1.1.2. Ремонт системы центрального отопления кв.1			1 501,54		ООО "ПКС"
1.1.3. Замена розлива центрального отопления под. №1,2			142 639,70		ЗАО "ВВСР"
1.1.4. Ремонт стояков ГВС, полотенецсушителей			239 754,54		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	57 401,16	54 628,74	96 124,78		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			11 689,16		ООО "АРС"
1.2.2. Замена системы освещения в подвале			84 435,62		ООО "АРС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	598 075,17	570 027,24	580 462,60	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	133 790,21	126 973,06	133 388,84	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 142,27	27 654,11	29 054,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 299,31	5 043,59	9 291,32	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	114 802,89	109 300,23	114 458,48	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	58 284,53	55 308,21	58 109,68	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	291 197,54	278 445,74	274 505,60	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	176 395,49	169 607,58	175 866,30	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	116 569,07	110 616,42	116 219,36	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	28 476,41	29 242,04	28 390,98	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 350,01	29 749,11	31 255,96	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 090,85	2 933,01	3 081,57	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	43 271,85	41 062,16	27 323,69		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 207,75	2 095,01		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 389,44	7 961,03		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 168,32	23 883,09	25 092,82	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 506,34	7 123,03	2 230,88	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	65 348,50	61 909,97	65 152,46	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 090,85	2 933,01	3 081,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	53 427,49	50 699,19	53 267,21	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 672,84	17 785,78	18 616,82	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5.НДС					
Капитальный ремонт	59 115,96	56 940,83			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -236 993,42

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 160 722,42

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.