

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Пятигорская д.12

Площадь: 3 926,79 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-194,87

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

65 425,31

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>919 590,76</b>	<b>905 131,67</b>	<b>1 005 058,59</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>228 873,71</b>	<b>226 002,17</b>	<b>332 944,41</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>168 886,65</b>	<b>166 767,73</b>	<b>321 246,25</b>		
1.1.1.Замена электрического счетчика			8 492,21		ООО"АРС"
1.1.2.Замена окон в подъездах			74 249,68		ООО "СКС"
1.1.3.Ремонт рустов кв.51			24 993,40		ООО "РВР"
1.1.4.Ремонт мягкой кровли кв.69			1 487,12		ООО "ПКС"
1.1.5.Ремонт стояков ХВС,ГВС кв.69			3 611,63		ООО "ПКС"
1.1.6.Сантехнические работы			8 413,63		ООО "ПКС"
1.1.7.Ремонт стояков ГВС,полотенцесушителей			199 998,58		ЗАОи "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>59 987,06</b>	<b>59 234,44</b>	<b>11 698,16</b>		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			11 698,16		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>615 571,26</b>	<b>605 273,66</b>	<b>597 193,83</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>139 817,50</b>	<b>137 368,67</b>	<b>139 398,05</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 455,12	29 917,13	30 363,75	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 538,12	5 461,31		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	119 974,81	118 207,72	119 614,88	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>60 910,23</b>	<b>59 834,27</b>	<b>60 727,50</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>294 868,71</b>	<b>289 863,00</b>	<b>277 453,40</b>	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	174 894,89	172 032,39	174 370,20	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	121 820,47	119 668,53	121 455,01	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	20 312,10	20 180,27	20 251,16	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 762,32	32 183,58	32 664,04	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 230,09</b>	<b>3 173,03</b>	<b>3 220,40</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>45 221,23</b>	<b>44 422,41</b>	<b>28 554,86</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 307,21	2 266,45		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 767,38	8 612,51		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 302,15	25 837,52	26 223,24	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 844,50	7 705,93	2 331,62	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>68 292,42</b>	<b>67 062,15</b>	<b>68 087,54</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 230,09</b>	<b>3 173,03</b>	<b>3 220,40</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>55 834,38</b>	<b>54 848,08</b>	<b>55 666,88</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>19 311,41</b>	<b>19 007,77</b>	<b>19 253,47</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>69 640,73</b>	<b>68 746,99</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -152 554,47

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 135 066,04

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).