

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Пятигорская д.10

Площадь: 5 837,21 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-7 694,55

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 404 638,54</b>	<b>1 373 798,02</b>	<b>1 255 587,67</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>340 185,23</b>	<b>332 630,87</b>	<b>218 897,50</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	251 023,78	245 449,39	182 083,24		
1.1.1. Замена электрического счетчика			16 984,46		ООО"АРС"
1.1.2. Ремонт участка розлива системы центрального отпления			165 098,78		ООО "Щербинино"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	89 161,45	87 181,48	36 814,26		
1.2.1. Замена розлива ЦО			36 814,26		ООО "ПКС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>951 967,28</b>	<b>931 141,33</b>	<b>924 541,60</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	207 815,48	203 285,30	207 192,04	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	45 266,52	44 277,85	45 130,72	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 231,28	8 060,21		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	178 322,58	174 929,95	177 787,61	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	90 533,04	88 555,71	90 261,44	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	475 296,18	464 370,37	449 300,51	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	296 974,66	290 244,31	296 083,74	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	181 066,08	177 111,42	180 522,89	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	67 212,78	65 500,66	67 011,14	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	48 695,80	47 632,24	48 549,72	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 800,99</b>	<b>4 696,14</b>	<b>4 786,59</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>67 213,93</b>	<b>65 745,90</b>	<b>42 442,51</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 429,28	3 354,38		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 031,27	12 746,65		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	39 093,81	38 239,96	38 976,53	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	11 659,56	11 404,90	3 465,97	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>101 505,60</b>	<b>98 987,88</b>	<b>101 201,08</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 800,99</b>	<b>4 696,14</b>	<b>4 786,59</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>82 988,62</b>	<b>81 176,07</b>	<b>82 739,66</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>29 497,41</b>	<b>28 849,76</b>	<b>29 408,92</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					
<b>Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода</b>			<b>61 245,99</b>		
<b>Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода</b>			<b>0,00</b>		

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**