

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Пятигорская д.8

Площадь: 3 843,69 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-234,30

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

61 824,88

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	879 912,24	858 272,86	788 477,52		
1. Текущий ремонт	224 053,86	219 190,65	192 707,67		
1.1.Плановый текущий ремонт	165 330,07	161 741,49	150 005,55		
1.1.1.Ремонт системы ГВС (стояки)			133 021,09		ООО "Коммуналстрой"
1.1.2.Замена электрического счетчика			16 984,46		ООО"АРС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	58 723,79	57 449,16	42 702,12		
1.2.1. Замена радиатора отопления кв.18			5 501,69		ООО "ПКС"
1.2.2.Монтаж системы освещения в подвале			8 483,48		ООО "АРС"
1.2.3.Замена электропроводки в подвале			28 716,95		ООО "АРС"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	582 721,82	567 825,34	522 852,70	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	136 871,26	133 319,83	136 460,64	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 813,67	29 036,26	29 724,23	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 420,06	5 296,32		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	117 447,81	114 682,92	117 095,47	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	59 627,35	58 072,52	59 448,47	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	268 775,40	261 750,08	209 848,12	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	151 326,98	147 381,01	150 873,00	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 254,70	116 145,04	118 896,93	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 072,29	31 235,98	31 976,07	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 162,06	3 079,60	3 152,57	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 268,79	43 114,45	27 953,21		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 258,61	2 199,72		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 582,72	8 358,92		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 748,17	25 076,77	25 670,93	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	7 679,28	7 479,04	2 282,28	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	66 855,52	65 095,41	25 593,92	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 162,06	3 079,60	2 275,43	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	54 658,40	53 233,14	54 494,43	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 478,16	18 023,73	18 422,72	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	66 325,33	64 717,22			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **15 090,22**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **128 150,21**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.