

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Полевая д.10А

Площадь: 2088,71

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **17 280,30**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **67 132,61**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	421 365,48	429 940,73	345 679,47		
1. Текущий ремонт	103 497,77	106 122,82	33 293,25		
1.1.Плановый текущий ремонт	82 601,54	84 696,59	29 926,56		
1.1.1.Замена стояков ХВС			17 388,35		ООО "Проект-Строй"
1.1.2.Замена металлических решеток на подвальные окна			12 538,21		ООО "ССС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	20 896,22	21 426,22	3 366,69		
1.2.1.Замена стояка ГВС с закольцовкой труб на чердаке кв.36,40			3 366,69		ООО "РЭП 1"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	282 468,49	287 730,08	277 057,79	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	81 864,21	83 432,15	81 700,48	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 979,50	16 285,56	15 947,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	25 321,36	25 806,34	25 270,72	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	175 282,92	178 491,58	170 086,59	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	110 627,35	112 694,73	110 406,10	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	84 076,75	85 687,08	83 908,60	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	26 550,60	27 007,65	26 497,50	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 704,22	2 756,02	2 698,81	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	22 862,98	23 300,87	17 971,49		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 229,19	1 252,74		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 670,93	4 760,39		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 012,79	14 281,18	13 984,77	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	2 950,06	3 006,56	3 986,73	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	36 384,14	36 983,95	36 311,38	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 704,22	2 756,02	2 698,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	26 550,55	27 059,08	26 497,45	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	8 848,68	9 028,76	8 830,98	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	37 202,19	37 166,56			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **69 955,28**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **104 334,79**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.