

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Полевая д.10

Площадь: 7 912,39 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-233,35

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

194 623,21

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 889 469,46</b>	<b>1 723 380,02</b>	<b>2 195 826,60</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>460 868,24</b>	<b>418 945,07</b>	<b>775 708,27</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>340 076,16</b>	<b>309 140,92</b>	<b>748 210,46</b>		
1.1.1.Ремонт системы водоотведения кв.10,11,13,16,18,20,61,64,94			243 502,01		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена стояков ХВС,ГВС кв.54,46,38,79			19 813,08		ООО "Щербинино"
1.1.3.Замена розлива ХВС			327 819,87		ООО "Щербинино"
1.1.4.Замена розлива ГВС			157 075,50		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>120 792,08</b>	<b>109 804,15</b>	<b>27 497,81</b>		
1.2.1. Прочистка вентиляционных каналов кв.37 ком.3,4			5 270,29		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт электропроводки			3 977,69		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Ремонт системы ЦО кв.29			729,51		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Ремонт системы освещения			6 650,31		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5. Замена электропроводки кв.9			10 870,01		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 276 617,66</b>	<b>1 165 638,77</b>	<b>1 268 590,72</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>270 088,16</b>	<b>246 761,28</b>	<b>269 277,90</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	61 257,11	55 966,47	61 073,34	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	240 567,79	220 025,86	239 846,09	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>122 514,22</b>	<b>111 937,18</b>	<b>122 146,67</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>643 447,49</b>	<b>586 914,45</b>	<b>637 320,06</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	401 982,40	367 123,76	400 776,45	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	245 028,43	223 865,90	244 293,35	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	91 056,16	83 051,50	90 782,99	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	65 897,80	60 206,36	65 700,11	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 496,97</b>	<b>5 935,84</b>	<b>6 477,48</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>90 957,52</b>	<b>83 101,74</b>	<b>86 487,57</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 640,69	4 239,88	18 640,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 634,62	16 111,56		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	52 903,87	48 334,68	52 745,15	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	15 778,35	14 415,61	15 102,41	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>137 513,64</b>	<b>124 817,28</b>	<b>137 101,10</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 496,97</b>	<b>5 935,84</b>	<b>6 477,48</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>112 304,70</b>	<b>102 605,20</b>	<b>111 967,78</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>39 678,86</b>	<b>36 190,98</b>	<b>39 559,82</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>115 971,91</b>	<b>109 655,37</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -408 367,65

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 310 595,11

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).