

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Петровского д.23

Площадь: 2556,24

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

91 016,24

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

70 018,45

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	503 083,83	505 126,64	718 185,41		
1. Текущий ремонт	126 665,29	128 931,27	287 628,34		
1.1.Плановый текущий ремонт	101 091,54	102 900,02	287 628,34		
1.1.1.Замена стояков ХВС			95 589,11		ООО"Проект-Строй"
1.1.2.Замена электрического счетчика			8 492,21		ООО"АРС"
1.1.3.Ремонт подъездов			183 547,02		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 573,75	26 031,26	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	333 360,16	332 824,02	387 584,80	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	106 807,72	107 682,78	106 594,11	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 556,35	19 718,89	19 517,23	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 619,06	6 661,41		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 989,29	31 246,85	30 927,31	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	195 563,14	193 894,39	250 063,39	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	116 435,36	114 131,97	116 202,49	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	102 896,47	103 751,68	102 690,68	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	13 538,89	10 380,30	13 511,82	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 309,54	3 337,04	3 302,92	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 980,62	28 213,18	82 816,03		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 504,33	1 516,84	18 640,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 716,47	5 763,98		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 149,41	17 291,95	17 115,11	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 610,40	3 640,41	47 060,91	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	44 528,09	44 875,16	44 439,04	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 309,54	3 337,04	3 302,92	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 493,62	32 763,69	32 428,63	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 564,76	10 607,66	10 543,63	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	40 267,54	40 917,24			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-95 520,56

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

110 285,99

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.