

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Петровского д.13А

Площадь: 2749,78

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **73 236,09**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **78 488,63**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>527 783,54</b>	<b>533 842,76</b>	<b>450 505,88</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>136 254,71</b>	<b>137 997,03</b>	<b>43 260,66</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>108 744,85</b>	<b>110 135,40</b>	<b>26 405,78</b>		
1.1.1.Замена электрического счетчика			8 492,21		ООО"АРС"
1.1.2.Замена зажимов ЦО			13 327,06		ООО "СКС"
1.1.3.Ремонт рустов			4 586,51		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>27 509,86</b>	<b>27 861,63</b>	<b>16 854,88</b>		
1.2.1.Ремонт ЦО в подъезде 2,4-этаж			16 854,88		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>345 491,65</b>	<b>349 272,87</b>	<b>361 300,12</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>114 894,55</b>	<b>116 279,95</b>	<b>114 664,76</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 036,96	21 282,78	20 994,89	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 120,58	7 246,61		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>33 335,49</b>	<b>33 725,03</b>	<b>33 268,82</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>197 261,61</b>	<b>199 267,89</b>	<b>213 366,55</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	112 143,31	113 413,23	111 919,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	110 686,78	111 980,19	110 465,40	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	1 456,54	1 433,04	1 453,62	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 560,10</b>	<b>3 601,70</b>	<b>3 552,98</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>30 099,04</b>	<b>30 450,75</b>	<b>46 538,29</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 618,23	1 637,14		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 149,27	6 221,12		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 447,80	18 663,37	18 410,90	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 883,75	3 929,13	28 127,39	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "Электрон", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>47 899,06</b>	<b>48 200,50</b>	<b>47 803,26</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 560,10</b>	<b>3 601,70</b>	<b>3 552,98</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>34 953,72</b>	<b>35 362,17</b>	<b>34 883,81</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>11 083,45</b>	<b>11 210,70</b>	<b>11 061,29</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>45 138,05</b>	<b>46 705,35</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода**

**155 575,17**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода**

**123 626,68**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**