

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Петровского д.5

Площадь: 3335,39

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-192,81

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

48 471,70

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	649 496,89	633 340,72	748 051,38		
1. Текущий ремонт	165 226,58	162 771,58	235 773,24		
1.1. Плановый текущий ремонт	131 867,30	129 907,96	226 448,86		
1.1.1. Замена стояков ХВС			29 994,37		ООО "Проект-Строй"
1.1.2. Ремонт подъезда			196 454,49		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 359,29	32 863,62	9 324,38		
1.2.1. Замена радиатора во 2-подъезде			8 120,76		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление работоспособности вентиляции кв.16			1 203,62		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	428 244,99	415 837,20	456 364,87	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	139 323,84	136 233,73	139 045,19	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 510,02	24 935,79	25 459,00	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 634,03	8 485,74		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	40 423,58	39 513,64	40 342,73	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	248 497,57	240 089,82	276 976,94	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	145 280,12	139 301,20	144 989,56	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	134 221,97	131 200,64	133 953,53	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	11 058,15	8 100,56	11 036,03	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 317,08	4 219,90	4 308,45	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	36 498,96	35 677,37	65 402,33		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 962,31	1 918,14		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 456,78	7 288,92		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 370,33	21 866,77	22 325,59	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, Замена почтовых ящиков	4 709,54	4 603,53	43 076,74	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	58 084,32	56 671,44	57 968,16	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 317,08	4 219,90	4 308,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 385,89	41 431,78	42 301,11	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 639,43	13 300,16	13 612,16	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	50 291,23	50 247,96			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-94 774,37**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **98 762,93**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.