

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пер.Корейский д.10

Площадь: 3532,32

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 34 968,97

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 103 215,64

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	720 541,59	726 060,66	732 154,12		
1. Текущий ремонт	175 007,96	177 177,93	170 836,29		
1.1. Плановый текущий ремонт	139 673,81	141 405,67	158 601,67		
1.1.1. Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт кровли над кв.17			19 987,03		ЗАО "ВВСП"
1.1.3. Замена задвижек			10 145,16		ООО "ССС"
1.1.4. Установка почтовых ящиков			5 195,87		ООО "ССС"
1.1.5. Замена нижнего розлива ЦО			117 295,40		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	35 334,15	35 772,27	12 234,62		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			12 234,62		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	485 512,40	488 546,00	501 416,64	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	147 571,74	148 258,54	147 276,59	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	27 020,20	27 137,17	26 966,16	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 145,15	9 232,71	17 176,08	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	54 719,81	56 301,96	54 610,37	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	283 220,85	283 985,50	299 529,67	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	173 893,00	174 272,88	173 545,22	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	142 167,84	142 783,28	141 883,51	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 725,16	31 489,60	31 661,71	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 572,65	4 592,44	4 563,50	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	38 659,68	38 827,03	55 457,63		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 078,48	2 087,47		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 898,21	7 932,40		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 694,64	23 797,21	23 647,25	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	4 988,35	5 009,94	31 810,38	Услуга	ЗАО "ВВСР"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	61 522,87	61 700,69	61 399,82	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 572,65	4 592,44	4 563,50	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	44 895,11	45 089,46	44 805,32	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 126,12	15 247,27	15 095,87	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5.НДС					
Капитальный ремонт	59 399,81	60 598,79			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 16 041,11
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 162 615,45

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.