

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пер.Корейский д.8

Площадь: 1523,96

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-23 355,36

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>166 205,77</b>	<b>183 416,32</b>	<b>223 031,26</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>29 263,71</b>	<b>38 712,03</b>	<b>6 924,66</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	23 355,36	30 896,06	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	5 908,35	7 815,97	6 924,66		
1.2.1. Прочистка вентиляционных каналов кв.10			6 924,66		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>121 857,20</b>	<b>128 666,27</b>	<b>201 051,91</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	38 894,33	40 507,08	38 816,54	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	6 978,19	7 334,33	6 964,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 144,50	2 932,73	7 621,62	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	11 057,75	11 622,10	11 035,64	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	71 905,12	76 537,10	151 199,73	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	42 959,69	46 448,42	42 873,77	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	36 716,04	38 589,87	36 642,61	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	6 243,65	7 858,55	6 231,16	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>1 180,93</b>	<b>1 241,19</b>	<b>1 178,56</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>9 984,19</b>	<b>10 493,74</b>	<b>89 402,64</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	536,78	564,18		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	2 039,78	2 143,88		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	6 119,34	6 431,65	6 107,10	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, инженерное обследование конструкций дома	1 288,28	1 354,03	83 295,54	Услуга	ЗАО "ВВСП", ИП Яриков С.В., ООО "Оргтехстрой"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>16 599,40</b>	<b>17 112,55</b>	<b>16 566,20</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 180,93</b>	<b>1 241,19</b>	<b>1 178,56</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>11 594,54</b>	<b>12 186,28</b>	<b>11 571,35</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>3 490,32</b>	<b>3 851,74</b>	<b>3 483,34</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**