

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.13

Площадь: 3 757,83 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-57 272,74

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

117 326,92

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	883 936,61	872 849,79	1 227 250,33		
1. Текущий ремонт	219 054,74	217 337,79	501 625,87		
1.1.Плановый текущий ремонт	161 641,20	160 374,26	296 502,89		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков			40 912,85		ООО"СКС Приокского района", ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт 2-го подъезда жилого дома			99 898,20		ООО"Щербинино"
1.1.3.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.4.Замена розлива ГВС			150 663,84		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	57 413,54	56 963,53	205 122,98		
1.2.1. Ремонт межпанельных стыков кв.52			21 662,27		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ГВС			183 460,71		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	592 880,46	584 397,37	654 419,71	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	133 817,62	132 197,13	133 549,98	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 148,41	28 791,70	28 835,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 299,64	5 251,92		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	114 827,07	113 714,86	114 597,41	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	58 296,81	57 583,39	125 250,99	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	285 938,96	280 901,98	281 021,33	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	171 111,83	167 496,54	170 769,61	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	116 593,63	115 166,79	116 360,44	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 161,58	21 356,87	23 115,26	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 356,62	30 972,89	31 293,91	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 091,50	3 053,66	3 060,93	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	43 280,97	42 751,31	38 873,03		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 208,21	2 181,19		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 391,21	8 288,52		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 173,62	24 865,56	25 123,28	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	7 507,92	7 416,04	13 749,75	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	65 363,17	64 546,80	65 232,44	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 091,50	3 053,66	3 085,31	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	53 438,75	52 784,78	52 679,21	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 562,67	18 329,85	18 525,54	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	66 993,37	66 394,62			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -192 134,43
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 184 320,29

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.