

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пер.2-Кемеровский д.3

Площадь: 3476,32

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 1 793,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>667 216,08</b>	<b>657 937,73</b>	<b>946 975,22</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>171 343,32</b>	<b>169 463,08</b>	<b>429 266,54</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>136 749,06</b>	<b>135 248,44</b>	<b>138 139,94</b>		
1.1.1.Ремонт рулонной кровли			132 161,73		ЗАО"Проект-НН"
1.1.2.Замена элетросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>34 594,26</b>	<b>34 214,64</b>	<b>291 126,60</b>		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.54,73			6 174,82		ООО "АРС Приокского арйона"
1.2.2.Замена стояка ХВС кв.2-14			13 245,66		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.Замена стояков ЦО и подводок кв.3-19			15 134,33		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Замена розлива ЦО			150 652,24		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.Замена розлива ЦО			105 919,55		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>437 947,12</b>	<b>431 371,10</b>	<b>459 898,89</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>144 349,79</b>	<b>142 350,99</b>	<b>144 061,09</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 430,32	26 052,28	26 377,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 945,24	8 883,18	1 303,05	Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	43 888,84	<b>43 495,38</b>	<b>43 801,06</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>249 708,50</b>	<b>245 524,73</b>	<b>272 036,75</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	142 746,92	140 415,24	142 461,43	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	139 064,13	137 075,05	138 786,00	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	3 682,79	3 340,19	3 675,43	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 472,82</b>	<b>4 408,85</b>	<b>4 463,88</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>37 815,68</b>	<b>37 274,79</b>	<b>60 567,72</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 033,10	2 004,02		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 725,78	7 615,28		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 177,35	22 845,84	23 131,00	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	4 879,44	4 809,65	37 436,72	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>60 200,25</b>	<b>59 017,00</b>	<b>60 079,85</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 472,82</b>	<b>4 408,85</b>	<b>4 463,88</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>43 914,99</b>	<b>43 286,86</b>	<b>43 827,16</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>14 010,65</b>	<b>13 816,69</b>	<b>13 982,63</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **402,53**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**