

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.12

Площадь: 3 785,91 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-239,42

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

114 668,27

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	898 250,16	884 435,42	1 248 137,65		
1. Текущий ремонт	220 691,70	218 582,26	510 482,74		
1.1. Плановый текущий ремонт	162 849,12	161 292,55	205 717,31		
1.1.1. Утепление стены кв.5,72			113 987,25		ООО "СКС"
1.1.2. Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3. Ремонт рустов кв.52			86 702,06		ООО "РВР"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	57 842,58	57 289,71	304 765,43		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			121 323,81		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт системы водоотведения			99 617,60		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Замена розлива ХВС			83 824,02		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	604 856,87	594 224,51	665 880,00	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	134 818,08	132 877,04	134 548,44	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 366,36	28 939,36	29 051,00	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 339,11	5 280,76		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	115 685,26	114 371,75	115 453,89	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	58 732,73	57 878,73	125 250,99	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	295 620,81	289 096,99	290 626,68	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	179 935,22	175 139,65	179 575,35	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	117 465,45	115 757,46	117 230,52	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	30 878,68	28 250,45	30 816,92	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	31 591,09	31 131,74	31 527,91	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 114,61	3 069,33	3 108,39	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	43 604,60	42 970,57	39 114,50		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 224,72	2 192,38		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 453,95	8 331,03		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 361,86	24 993,09	25 311,14	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления электропроводки	7 564,06	7 454,08	13 803,37	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	65 851,77	64 848,11	65 720,07	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 114,61	3 069,33	3 108,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	53 838,33	53 055,50	52 949,39	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 863,25	18 573,14	18 825,53	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	65 580,04	66 062,78			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

-43 107,61

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

180 248,31

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.