

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: пер.1-Кемеровский д.1

Площадь: 248,34

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 9 100,54

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 6 399,25

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>43 768,92</b>	<b>43 375,59</b>	<b>36 213,27</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>12 509,98</b>	<b>12 465,37</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>9 984,21</b>	<b>9 948,61</b>	<b>0,00</b>		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>2 525,77</b>	<b>2 516,76</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>27 602,48</b>	<b>27 293,45</b>	<b>32 564,12</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>9 258,54</b>	<b>9 156,64</b>	<b>9 240,02</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	1 647,46	1 628,54	1 644,16	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	818,48	813,51		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>2 610,59</b>	<b>2 580,61</b>	<b>2 605,37</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>15 733,35</b>	<b>15 556,20</b>	<b>20 718,73</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	8 668,17	8 568,62	8 650,83	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	8 668,17	8 568,62	8 650,83	Услуга	ООО СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>278,80</b>	<b>275,60</b>	<b>278,24</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>2 357,13</b>	<b>2 330,06</b>	<b>7 369,26</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	126,73	125,27		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	481,56	476,03		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	1 444,69	1 428,10	1 441,81	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	304,15	300,65	5 927,46	Услуга	ИП Яриков С.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>4 150,45</b>	<b>4 106,32</b>	<b>4 142,15</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>278,80</b>	<b>275,60</b>	<b>278,24</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2 737,32</b>	<b>2 705,88</b>	<b>2 731,84</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>919,15</b>	<b>910,89</b>	<b>917,31</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт: Ремонт системы центрального отопления</b>			<b>178 947,47</b>		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	<b>3 630,72</b>	<b>3 612,07</b>	<b>10 029,97</b>		
Финансирование из бюджета			<b>168 917,50</b>		

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **19 084,75**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>			

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**