

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: 2-Осташковский переулок д.3А

Площадь: 3 895,47 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

211,69

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

88 344,24

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 208 153,68	1 186 627,72	1 248 336,79		
1. Текущий ремонт	227 078,38	219 935,42	272 344,64		
1.1. Плановый текущий ремонт	167 561,87	162 291,06	267 678,89		
1.1.1. Ремонт электроосвещения ВРУ			79 821,57		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт межпанельных стыков			87 932,12		ООО "ССС"
1.1.3. Ремонт подъезда			99 925,20		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 516,51	57 644,37	4 665,75		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			4 665,75		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	900 307,86	888 414,98	895 467,01	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	138 719,31	133 499,88	138 303,15	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 216,11	29 104,43	30 125,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 493,72	5 175,79		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	119 033,09	115 126,23	118 675,99	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	347 139,79	354 814,64	346 098,37	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	295 415,68	284 974,23	292 389,51	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	176 382,55	170 307,30	175 853,40	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 864,45	116 417,74	120 501,86	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	39 258,83	37 630,29	39 141,05	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	16 259,27	16 259,27	16 210,49	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 204,74	3 086,83	3 195,13	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 866,35	43 215,67	42 591,83		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 289,10	2 204,88		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 698,58	8 378,55		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	26 095,73	25 135,65	26 017,45	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	7 782,94	7 496,60	16 574,38	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 757,29	65 277,60	67 554,02	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 204,74	3 086,83	3 195,13	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 396,21	53 358,13	55 230,02	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 371,23	24 919,18	25 295,11	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	54 189,88	53 228,03			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-99 905,32**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **142 534,12**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.