

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: 2-Осташковский переулок д.1

Площадь: 3 883,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

6 696,81

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

103 314,33

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 202 316,90	1 186 435,84	1 591 952,78		
1. Текущий ремонт	226 373,50	219 363,77	615 194,74		
1.1. Плановый текущий ремонт	167 041,74	161 869,23	206 086,22		
1.1.1. Ремонт межпанельных стыков кв.26,32			115 614,41		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт электроосвещения ВРУ			79 821,57		ООО "ССС"
1.1.3. Замена стояка полотенцесушителя			4 177,48		ООО "СКС"
1.1.4. Замена стояка ХВС			6 472,76		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 331,77	57 494,54	409 108,52		
1.2.1. Ремонт системы водоотведения			29 479,48		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена розлива ЦО			370 406,64		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Замена системы отопления (подпитка)			4 556,65		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Восстановление поливочных кранов			4 665,75		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	895 516,70	888 989,72	896 572,62	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	138 177,36	133 164,08	137 762,83	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	30 097,11	29 000,29	30 006,82	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 476,45	5 299,15		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	118 663,49	114 660,82	118 307,50	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	326 288,99	340 382,19	325 310,13	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	312 386,85	300 782,62	315 192,16	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	193 765,72	186 503,51	193 184,42	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	120 388,46	116 001,17	120 027,29	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	41 000,06	39 305,05	40 877,06	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 377,20	31 197,29	32 280,07	Услуга	ООО "СКС"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 192,12	3 075,79	3 182,54	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	44 689,65	43 061,04	48 298,06		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 280,08	2 196,99		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 664,32	8 348,57		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 992,96	25 045,71	25 914,98	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	7 752,29	7 469,77	22 383,08	Услуга	ЗАО "ВВСП"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	67 547,24	65 066,49	67 344,60	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 192,12	3 075,79	3 182,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	55 178,04	53 167,20	55 012,51	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 248,65	24 915,15	25 172,91	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	61 538,77	60 663,11			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -32 347,67

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 164 853,11

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.