

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Невская д.21

Площадь: 2 674,25 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-1 466,39

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

70 916,95

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	623 788,74	617 292,97	536 894,91		
1. Текущий ремонт	155 913,88	154 298,94	56 539,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	115 049,35	113 857,68	56 539,00		
1.1.1. Ремонт рулонной кровли			39 670,53		ООО "СКС"
1.1.2. Замена электросчетчика			2 516,65		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3. Монтаж металлической двери			14 351,82		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	40 864,52	40 441,25	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	416 739,79	412 315,69	429 323,11	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	95 246,00	94 431,57	95 055,51	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 746,64	20 571,92	20 705,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 772,17	3 728,09		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	81 729,11	80 710,61	81 565,65	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	41 493,28	41 143,85	41 410,30	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	198 271,39	196 029,67	211 291,65	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	116 542,32	115 325,76	116 309,24	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	82 986,57	82 287,69	82 820,60	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	20 536,74	20 019,05	20 495,66	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	13 019,01	13 019,01	12 992,98	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 200,40	2 181,87	2 196,00	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	30 805,62	30 546,19	44 160,81		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 571,72	1 558,48	18 640,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 972,52	5 922,22		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 917,55	17 766,66	17 881,72	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка подвала от мусора	5 343,83	5 298,83	7 639,09	Услуга	Содержание службы 053,000 "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	46 522,65	45 793,98	46 429,60	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 200,40	2 181,87	2 196,00	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	38 035,51	37 715,19	37 959,44	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 099,56	12 963,15	13 073,36	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	40 373,37	39 792,33			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **57 043,96**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **111 290,32**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

