

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Медицинская д.13

Площадь: 6 408,88 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

80 662,08

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 493 460,57</b>	<b>1 514 619,94</b>	<b>1 461 504,64</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>373 592,51</b>	<b>380 885,45</b>	<b>342 601,48</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>275 675,12</b>	<b>281 056,60</b>	<b>340 715,38</b>		
1.1.1.Установка пластиковых окон под.№1,3			52 670,00		ООО "Оконный завод "БАМ"
1.1.2.Ремонт электроосвещения в подвале			69 780,44		ООО"СКС"
1.1.3.Замена системы водоотведения в подвале			58 639,89		ООО "СКС Приокского района"
1.1.4.Монтаж металлических входных дверей в подвал			43 093,08		ООО "СКС Приокского района"
1.1.5.Ремонт кровли кв.44,79,80			90 979,07		ООО "РВР"
1.1.6.Ремонт покрытий козырьков над лоджиями и деформационного шва кв.44,79,80			25 552,90		ООО "РВР"
<b>1.2. Аварийно-восстановительные работы</b>	<b>97 917,39</b>	<b>99 828,85</b>	<b>1 886,10</b>		
1.2.1. Ремонт стояков ХВС кв.15			1 886,10		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>997 366,84</b>	<b>1 009 229,92</b>	<b>996 646,94</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>228 223,12</b>	<b>232 152,47</b>	<b>227 766,67</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	49 711,94	50 562,30	49 612,51	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 038,68	9 218,68		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	195 834,81	199 808,22	195 443,14	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>99 423,87</b>	<b>101 124,60</b>	<b>99 225,02</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>473 885,04</b>	<b>476 144,63</b>	<b>474 212,10</b>	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	278 050,26	277 150,52	277 494,16	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	198 847,74	202 249,20	198 450,05	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	79 202,52	74 901,31	79 044,11	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>5 272,48</b>	<b>5 362,67</b>	<b>5 261,93</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>73 814,69</b>	<b>75 077,36</b>	<b>74 941,89</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 766,06	3 830,48		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 311,01	14 555,81		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	42 933,04	43 667,44	42 847,17	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	12 804,59	13 023,62	32 094,72	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>111 475,13</b>	<b>113 191,42</b>	<b>111 252,18</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>5 272,48</b>	<b>5 362,67</b>	<b>5 261,93</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>91 138,55</b>	<b>92 697,55</b>	<b>90 956,27</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>31 362,67</b>	<b>31 807,02</b>	<b>31 299,95</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>110 175,60</b>	<b>111 107,00</b>	<b>48 166,71</b>		Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода 15 621,82

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 62 008,89

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).