

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Медицинская д.11

Площадь: 6 245,05 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -211 935,24

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 177 978,29

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 447 555,32	1 436 901,37	1 447 823,31		
1. Текущий ремонт	363 822,79	361 135,16	374 507,37		
1.1.Плановый текущий ремонт	268 466,01	266 482,80	31 443,61		
1.1.1.Монтаж мет.входных дверей в подвал			28 911,67		ООО "СКС"
1.1.2.Ремонт системы ХВС кв.14			2 531,94		ООО "ПКС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	95 356,78	94 652,36	343 063,76		
1.2.1. Замена розлива ХВС в 3-подъезде			42 493,05		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ГВС (подвал)			221 306,93		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена розлива ГВС тех.этаж			79 263,78		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	964 578,71	957 511,52	954 400,43	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	222 254,47	220 578,20	221 809,96	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	48 411,90	48 043,50	48 315,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 801,99	8 750,03		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	189 254,72	188 398,47	188 876,21	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	96 823,80	96 087,00	96 630,16	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	456 245,72	452 447,85	447 084,11	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	265 532,09	263 428,30	265 001,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	193 647,61	192 174,01	193 260,31	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	71 884,48	71 254,29	71 740,72	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 134,60	5 095,52	5 124,33	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	71 884,34	71 337,32	63 491,45		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 667,57	3 639,66	9 320,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 936,76	13 830,71		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	41 810,28	41 492,12	41 726,66	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	12 469,73	12 374,84	12 444,79	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	108 560,10	107 491,18	108 342,98	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 134,60	5 095,52	5 124,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	88 755,15	88 079,75	88 577,64	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	30 398,66	30 174,93	30 337,86	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	102 445,93	102 474,74			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

25 087,16

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

280 424,21

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.