

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Медицинская д.9

Площадь: 5983,25

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **39 770,72**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **95 066,03**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 162 503,87	1 141 163,85	1 082 396,78		
1. Текущий ремонт	296 478,64	293 013,48	198 263,48		
1.1. Плановый текущий ремонт	236 619,53	233 853,99	118 676,97		
1.1.1. Ремонт кровли кв.18,49			118 676,97		ООО "РВР"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	59 859,11	59 159,49	79 586,51		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			9 584,71		ООО "АРС"
1.2.2. Очистка системы водоотведения в подвале			70 001,80		ООО "АРС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	766 612,04	750 616,55	784 918,94	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	246 744,55	242 102,03	246 251,07	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	45 139,26	44 277,87	45 048,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 492,68	15 263,09		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	71 528,36	70 163,40	71 385,30	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	448 339,13	438 351,12	467 282,57	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	264 252,40	257 855,27	263 723,90	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	237 501,93	232 969,73	237 026,93	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	26 750,47	24 885,54	26 696,97	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 638,95	7 493,18	7 623,67	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	64 583,86	63 351,42	84 294,81		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 472,25	3 405,99		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 194,55	12 942,76	10 836,62	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	39 583,66	38 828,29	39 504,49	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,замеры сопротивления изоляции электропроводки	8 333,40	8 174,38	33 953,70	Услуга	ЗАО "ВВСР",ООО "Электрон",ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	104 224,97	102 158,07	104 016,52	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 638,95	7 493,18	7 623,67	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	75 000,61	73 569,39	74 850,61	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	24 412,58	23 964,44	24 363,76	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5.НДС					
Капитальный ремонт	103 808,75	102 773,25			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **157 713,28**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **198 874,78**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.