

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Медицинская д.7А

Площадь: 2538,67

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-158,92

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

35 457,61

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	506 453,55	510 972,72	456 167,01		
1. Текущий ремонт	125 774,35	127 927,26	45 154,98		
1.1.Плановый текущий ремонт	100 380,48	102 098,72	45 154,98		
1.1.1.Замена электрического счетчика трехфазного			5 978,21		ООО"АРС"
1.1.2.Ремонт подъезда №3			39 176,77		ООО"Кредо"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	25 393,87	25 828,54	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	337 778,52	339 830,28	368 197,15	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	106 056,89	106 808,86	105 844,78	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 418,85	19 551,01	19 380,01	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 572,65	6 647,54		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	30 771,40	30 980,83	30 709,86	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	200 950,22	202 040,58	231 642,51	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	122 378,71	122 937,49	122 133,95	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	102 173,00	102 868,39	101 968,65	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	20 205,71	20 069,10	20 165,30	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 286,27	3 308,63	3 279,69	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 783,89	27 972,98	58 822,51		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 493,76	1 503,92		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 676,28	5 714,91		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 028,83	17 144,73	16 994,78	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замеры сопротивления изоляции электропроводки, Очистка подвала и чердака от мусора	3 585,02	3 609,42	41 827,73	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "Электрон", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	44 215,10	44 512,85	44 126,67	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 286,27	3 308,63	3 279,69	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	32 265,16	32 484,75	32 200,63	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	10 635,52	10 730,43	10 614,25	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	39 443,70	39 861,32			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

55 066,58

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

74 901,32

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.