

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Победы д.10

Площадь: 20 805,23 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-41 125,01

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>5 004 313,31</b>	<b>4 951 309,68</b>	<b>4 608 391,81</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>1 212 243,08</b>	<b>1 198 733,22</b>	<b>1 070 306,30</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>894 518,08</b>	<b>884 549,11</b>	<b>1 045 447,35</b>		
1.1.1.Ремонт вентиляционного оголовка на крыше			14 046,19		ООО"Щербинино"
1.1.2.Ремонт мягкой кровли кв.317,320,177,178			233 972,89		ООО"Щербинино"
1.1.3.Ремонт вентиляционных оголовков на кровле кв.317,320			13 051,87		ООО"Щербинино"
1.1.4.Декоративный ремонт подъезда			177 573,54		ООО "СКС"
1.1.5.Ремонт межпанельных стыков			97 425,64		ООО "Щербинино", ЗАО "Проект-НН"
1.1.6.Опломбировка счетчиков на МОП			6 373,38		ООО "АРС Приокского района"
1.1.7.Утепление наружной стены фасада кв.107,351,249,250,9,214,215			420 686,58		ООО "ССС"
1.1.8.Ремонт мягкой кровли козырьков 5,6 подъезд			15 262,04		ООО "Щербинино"
1.1.9.Ремонт системы ГВС			67 055,22		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>317 725,00</b>	<b>314 184,11</b>	<b>24 858,95</b>		
1.2.1. Замена стояков ХВС кв.287			2 562,55		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена почтовых ящиков под.№9,10			22 296,40		ООО "ССС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>3 391 382,55</b>	<b>3 356 101,34</b>	<b>3 141 292,50</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>740 225,99</b>	<b>732 495,36</b>	<b>738 745,54</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	161 234,78	159 544,15	159 647,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	29 327,18	29 050,68		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	635 450,85	630 464,10	634 179,95	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>322 469,56</b>	<b>319 088,31</b>	<b>125 250,99</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"

2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>1 693 236,15</b>	<b>1 674 053,58</b>	<b>1 643 116,03</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	1 057 906,10	1 046 513,08	1 055 790,29	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	644 939,13	638 176,61	643 649,25	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	239 517,43	236 705,64	239 038,40	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	173 449,54	171 630,83	173 102,64	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>17 100,66</b>	<b>16 921,35</b>	<b>17 066,46</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>239 409,22</b>	<b>236 898,89</b>	<b>192 196,75</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	12 214,76	12 086,68		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	46 416,07	45 929,38		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	139 248,22	137 788,13	138 969,72	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	41 530,17	41 094,71	53 227,03	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>361 719,51</b>	<b>356 798,91</b>	<b>360 996,07</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>17 100,66</b>	<b>16 921,35</b>	<b>17 066,46</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>295 597,10</b>	<b>292 497,61</b>	<b>291 912,62</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>105 090,58</b>	<b>103 977,50</b>	<b>104 880,40</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>354 703,84</b>	<b>351 055,38</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** -192 054,28  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** 354 703,84

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**