

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Медицинская д.7

Площадь: 3136,86

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

1 050,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

51 580,07

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>624 600,54</b>	<b>643 794,34</b>	<b>752 676,79</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>155 420,75</b>	<b>161 591,39</b>	<b>196 591,40</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>124 041,27</b>	<b>128 966,05</b>	<b>180 217,06</b>		
1.1.1.Уличное освещение			24 998,46		ООО"СКС"
1.1.2.Замена электрического счетчика			5 978,21		ООО"АРС"
1.1.3.Ремонт вентканала кв.31			11 968,17		ООО "ССС"
1.1.4.Замена верхнего розлива ЦО (теплоизоляция)			137 272,22		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>31 379,49</b>	<b>32 625,34</b>	<b>16 374,34</b>		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			16 374,34		ООО "АРС"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>416 192,82</b>	<b>427 365,40</b>	<b>503 204,40</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>131 055,33</b>	<b>135 870,51</b>	<b>130 793,22</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 996,05	24 867,23	23 948,05	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 121,74	8 473,75		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>38 024,50</b>	<b>39 405,00</b>	<b>37 948,45</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>247 112,99</b>	<b>252 089,89</b>	<b>334 462,73</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	150 021,44	151 700,72	149 721,39	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	126 256,11	130 839,91	126 003,60	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	23 765,32	20 860,81	23 717,79	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 060,87</b>	<b>4 208,30</b>	<b>4 052,75</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>34 332,80</b>	<b>35 579,27</b>	<b>122 108,10</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 845,85	1 912,86		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 014,23	7 268,88	66 737,81	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 042,69	21 806,65	21 000,60	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 430,04	4 590,87	34 369,70	Услуга	ЗАО "ВВСП", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>54 637,01</b>	<b>56 393,30</b>	<b>54 527,74</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 060,87</b>	<b>4 208,30</b>	<b>4 052,75</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>39 870,35</b>	<b>41 317,87</b>	<b>39 790,61</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 116,61</b>	<b>13 519,68</b>	<b>13 090,38</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>54 905,45</b>	<b>54 846,08</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -55 124,84

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 106 485,52

#### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).