

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Луганская д.9

Площадь: 3122,58

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **7 448,40**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **92 148,77**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	635 913,48	622 528,68	656 700,52		
1. Текущий ремонт	154 732,67	152 590,91	106 506,41		
1.1.Плановый текущий ремонт	123 492,11	121 782,77	68 673,59		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			8 492,21		ООО"АРС"
1.1.2.Ремонт подъезда			40 191,24		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт температурного шва			19 990,14		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 240,56	30 808,14	37 832,82		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.4			3 336,90		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Восстановление поливочных кранов			3 337,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена электропроводки в подвале			31 158,72		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	428 284,31	418 161,35	497 403,41	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	130 008,28	127 289,92	129 748,26	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 798,61	23 293,66	23 751,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 086,15	7 954,72		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	37 711,65	36 911,49	37 636,23	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	260 564,39	253 959,94	330 018,92	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	164 064,26	159 597,59	163 736,14	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	125 217,32	122 560,48	124 966,88	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	38 846,95	37 037,11	38 769,25	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 027,46	3 942,00	4 019,40	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 050,32	33 327,85	103 957,89		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 830,66	1 791,82		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 956,52	6 808,92		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 869,55	20 426,75	20 827,81	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замена светильников на МОП, Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 393,59	4 300,37	83 130,07	Услуга	ООО "Каравайха", ООО "АРС", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	54 394,88	53 150,50	54 286,09	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 027,46	3 942,00	4 019,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	39 542,31	38 703,31	39 463,23	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 354,18	13 073,10	13 327,47	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	53 201,99	52 922,49			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

62 266,92

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

145 350,77

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.